

## PRICELIST BRUNNERA

Type		Blok	No	LT (m2)	LB (m2)	KPR / Tunai		Angsuran / bln (asumsi bunga 4% efektif p.a)		
						Ekspress	KPR DP 10%	10 tahun	15 tahun	20 tahun
B-L5/12-57	STD	B03	2	60	57	1.638.025.550	163.802.555	14.925.791	10.904.649	8.933.501
B-L5/12-67	STD	B03   B08	6,7,12,15   10, 11	60	67	1.698.252.436	169.825.244	15.474.582	11.305.591	9.261.968
B-L6/12-75	STD	B08	2	72	75	2.028.345.000	202.834.500	18.482.406	13.503.081	11.062.235
B-L6/12-75 Hk	Hook Taman	B08	1	102	75	2.509.605.823	250.960.582	22.867.685	16.706.926	13.686.946
B-L6/15-75	STD	B07	7,9,10,11,12,15,16,17,18,19,20,26	90	75	2.317.434.055	231.743.406	21.116.604	15.427.602	12.638.875
B-L7/16-95	STD	B05	6,8,10	112	95	2.885.091.106	288.509.111	26.289.130	19.206.603	15.734.776
B-L7/17-99	STD	B05	3,5,7,9,11,15	119	99	3.022.898.270	302.289.827	27.544.838	20.124.012	16.486.352
B-L7/17-99	Hook	B05	17	119	99	3.062.052.685	306.205.269	27.901.615	20.384.671	16.699.893
B-L8/16-118 Hk	Hook Taman	B05	2, 12	144	118	3.660.901.023	366.090.102	33.358.359	24.371.319	19.965.906
B-L8/16-118 Hk.	Hook Taman	B06	7	176	118	4.120.405.235	412.040.524	37.545.390	27.430.326	22.471.961
BB-L10/20-230	STD	BB01   BB02	2, 3   8, 10	200	230	6.247.916.560	624.791.656	56.931.406	41.593.576	34.075.031
BB-L10/20-279 (Attic)	STD	BB01   BB02	2, 3   8, 10	200	279	6.602.200.523	660.220.052	60.159.663	43.952.112	36.007.233
BB-L10/20-279 (Attic Hk)	STD	BB01	1	200	279	6.757.069.659	675.706.966	61.570.841	44.983.106	36.851.862

**Keterangan:**

- Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar Rp. 20.000.000,-

- Cara Bayar :

- Pembayaran :

- Harga termasuk : PPn, BPHTB, IMB, AJB, BBN

- Harga belum termasuk : PBB, PPnBM (jika ada), PPh Pasal 22 (jika ada), PNPB, Biaya KPR (khusus cara bayar KPR)

- Uang Tanda Jadi (UTJ) yang sudah diterima oleh developer tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun

- Simulasi angsuran KPR menggunakan asumsi suku bunga 4%. Simulasi ini hanya sementara dan tidak bersifat final. Angsuran final sesuai dengan nilai dari pihak bank

- Harga Jual, spesifikasi teknis, desain kawasan, dan biaya administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Jika lebih dari H+14 developer belum menerima uang muka / cicilan 1, maka pemesanan dianggap batal dan UTJ yang sudah dibayarkan hangus dan tidak dapat dikembalikan

- Apabila terjadi penurunan plafond KPR, pembeli bersedia untuk menambah jumlah DP sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang ditentukan developer

- Pembeli bersedia mengikuti ketentuan pelaksanaan KPR yang ditentukan oleh Bank penyedia kredit

- Seluruh kelenyuan sehubungan dengan pelaksanaan KPR adalah pihak Bank dan diluar tanggung jawab pengembang

- Khusus untuk pembelian dengan cara KPR, pembeli wajib menyerahkan kelengkapan berkas KPR ke pihak Developer paling lambat H+14 dari pembayaran UTJ

- Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer ke rekening di bawah ini

Bank BCA

a/n PT Ciputra Nugraha Internasional

acc: 711-5555-006

DP minimal 10%, 1x bayar  
 (Harga - UTJ) / 15 bulan  
 H+14 dari pembayaran UTJ

Harga berlaku mulai 1 Desember 2024

Marketing Office  
 Find us on Google Maps

Jl. Alternatif Cibubur No.KM. 5, Bekasi  
 Marketing Gallery CitraGrand Cibubur CBD